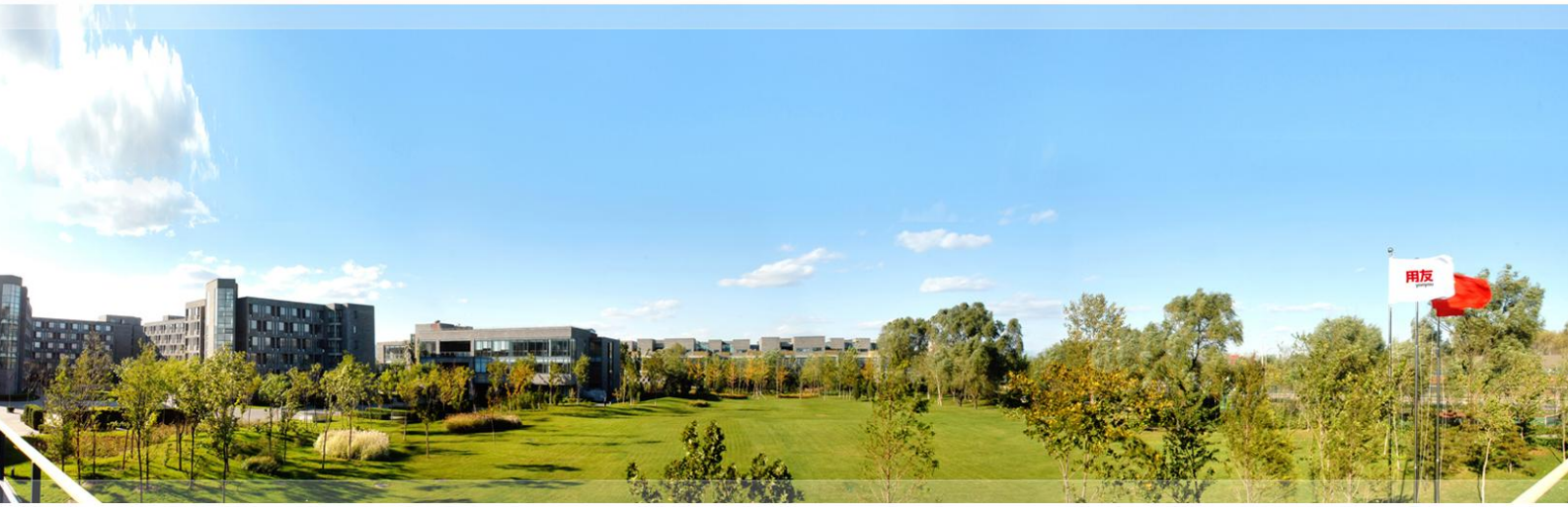
用友
yonyou

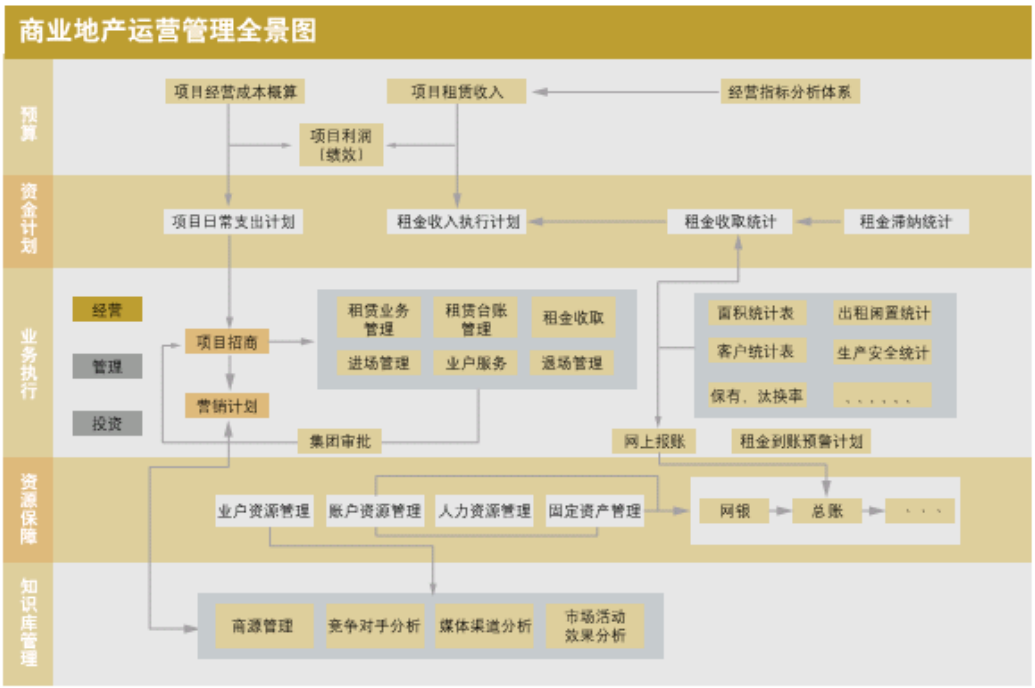
重塑管理
信息化的力量

用友 NC 房地产行业租赁管理解决方案



一、方案概述

商业地产运营的核心是前期的策划与后期的商业运营，无论是地产开发、资产运营，最终的盈利都需要商业运营来体现。用友凭借与国内先进商业地产开发商深层次的合作，形成了一套符合国内商业地产发展的有效的商业地产信息化解决方案，以先进的管理模式为主线，为商业地产项目的运营及模式复制提供了良好的基础。



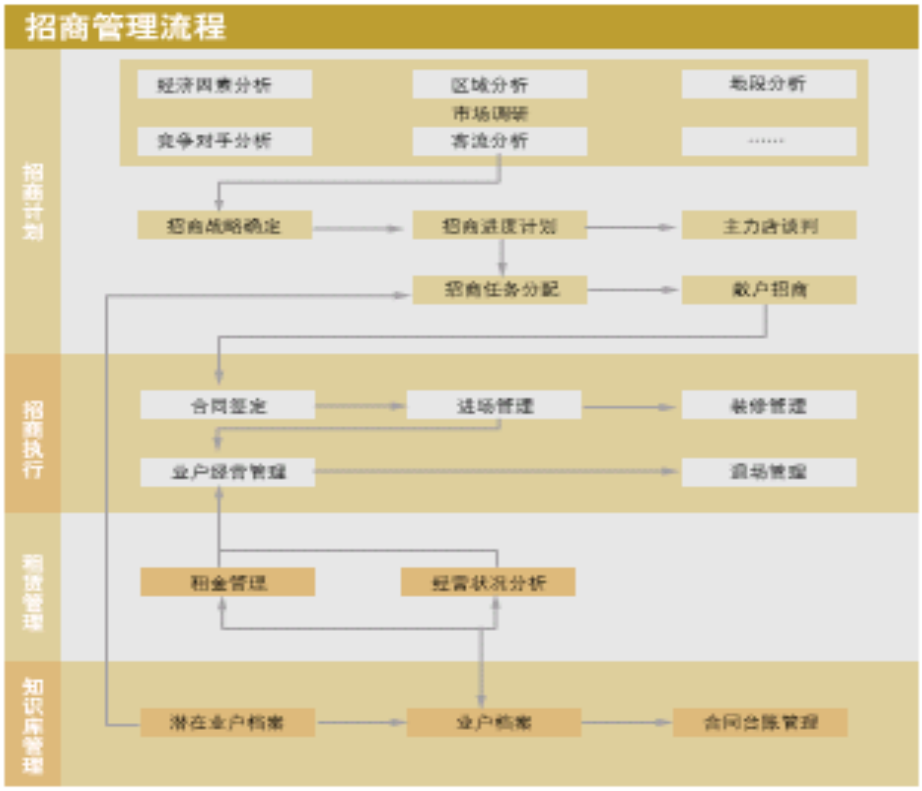
商业地产运营管理拓扑图

二、关键应用

商业地产运营管理系统是在用友一体化房地产解决方案基础上，为房地产企业提供了一项具有前瞻性的商业策略。

该系统针对商业地产比如写字楼、商铺、公寓等物业类型的商业业务，围绕商业地产业务中的招商管理、租金管理与客户经营等方面展开，强调以客户为中心的经营行为以及实施针对性业务流程，按照前期的招商管理、租赁合同管理、客户服务、收费管理、合同执行过程管理这样一条主线来组织系统功能，形成以客户为中心的商业地产业务运作流程，并以此为手段来提升房地产企业在商业地产的管理水平和竞争能力。

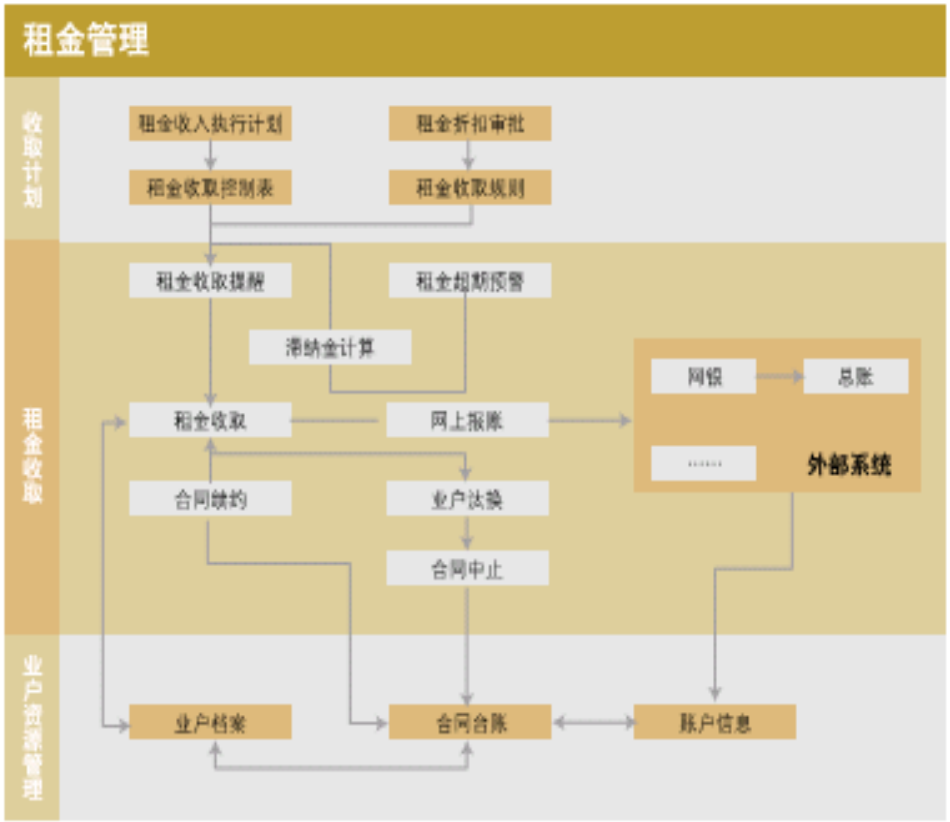
用友商业地产运营管理系统是用友一体化房地产解决方案的子系统之一，做到了和财务系统、地产CRM系统、人力资源系统、物业管理系统的有机整合和无缝集成。



招商管理业务流程图

在招商阶段，销售人员和商户可随时用图形方式查询到不同楼宇、不同楼层和不同位置的商铺、车库、仓库、办公、广告位等物业资源的状态，根据这些状态来确定物业资源、租金和租期。

全程管理招商人员的客户跟进活动，详细记录潜在客户信息、租赁需求、客户跟进活动和报价情况，以不同机会状态、客户等级等标记客户租赁商机，并支持各种各样的费项结算方式。灵活的根据各种租赁合同类型准确的计算租金，并且通过和财务系统的一体化应用实现强大的收费管理功能。



租金管理业务流程图

三、应用价值

- 集团层面把握整体业绩与收入；
- 针对不同业态与区位做收益测算；
- 商业地产经营规范化，增强可复制性；
- 项目数据积累，增强项目开发前瞻性，促进物业增值；
- 有效管控物业经营，提升物业管理水平。

用友 推动管理进步

地址：北京市海淀区北清路 68 号用友软件园
邮编：100094　　总机：+86 10 6243 6688
网址：www.yonyou.com　　客户专线：4006 600 588
服务邮箱：contact@yo nyou.com